







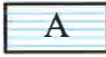



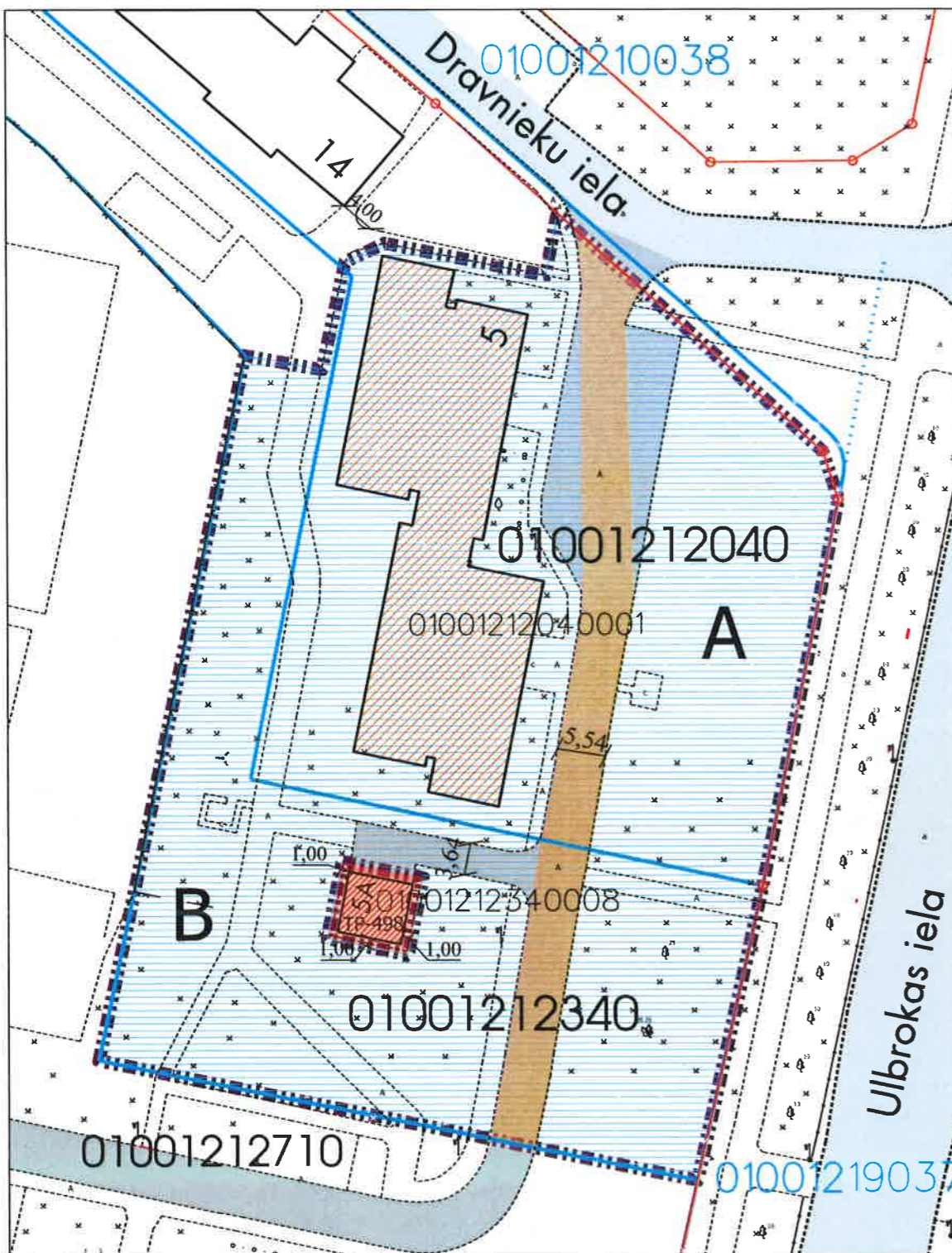
DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01001212038 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01001212040001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  9 stāvu dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212040001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210234 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18517. Dzīvojamā mājā ir 126 dzīvokļu īpašumi.
-  Transformatora apakšstacija, adrese Ulbrokas iela 5A, Rīga, kadastra apzīmējums 01001212340008. Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210719 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000095772. Īpašnieks - AS "Sadales tīkls".
-  Transformatora apakšstacijai TP-498 nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 84 kv.m.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš
-  Koplietošanas ceļš
-  Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 6423 kv.m. Apbūves intensitāte 130% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 56% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212040 daļa, ~ 3590 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212040 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5416.
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 2833 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24063.



PIEZĪMES:

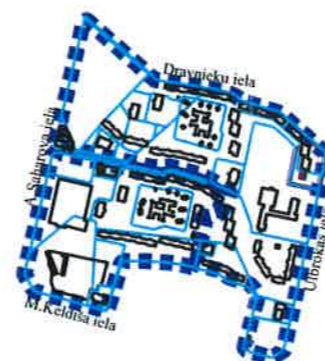
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

 R. Freimane

Mērogs

1:700